## **CONTRATO DE COMPRA VENTA**

En (lugar), a (fecha), reunidos D./Dª (nombre y apellidos del vendedor), con DNI/NIF/CIF (número de identificación), con domicilio en (dirección postal) y D./Dª (nombre y apellidos del comprador), con DNI/NIF/CIF (número de identificación), con domicilio en (dirección postal).

## **MANIFIESTAN**

Que han acordado formalizar el contrato de compraventa de (objeto o bien que se vende)en este documento en las siguientes condiciones:

- 1.- El vendedor, D./D² (nombre y apellidos), vende y entrega a D./D² (nombre y apellidos), (el bien) que declara ser de su propiedad, con las siguientes características (indicar características identificativas del bien), por la cantidad de (XXX) euros, IVA incluido, como consta en la factura que se adjunta al presente contrato, que se abonarán de la siguiente forma: (indica la forma de pago).
- 2.- El vendedor, D./Dª (nombre y apellidos), declara que no pesa sobre (el bien) ninguna carga, gravamen, arbitrio, impuesto ni deuda pendiente de liquidación a la fecha de la firma de este contrato, y se compromete a resolver cualquier reclamación anterior a la firma del presente contrato.
- 3.- El vendedor D./Dª (nombre y apellidos), se compromete a firmar y facilitar al comprador cuantos documentos sean necesarios para que (el bien) quede inscrito a nombre del comprador, D./Dª (nombre y apellidos), en los organismos estatales, autonómicos o municipales.
- 4.- El comprador, D./Dª (nombre y apellidos), se hace cargo en el momento de entrega de (el bien) al que se refiere este contrato, quedando conforme con su estado después de las pruebas efectuadas, así como de su funcionamiento, sin perjuicio de la garantía por vicios o defectos ocultos que se pudieran manifestar durante (el plazo que corresponda según la Normativa en vigor y el bien entregado) a la entrega del mismo, de la que responderá el vendedor en el dicho plazo.

5 Asimismo, el comprador, D./Dª (nombre y a responsabilidad que pueda contraerse por la pedesde el momento de la entrega del mismo.	,
6 Cualquier litigio que surja ante el incumplin someterá al Arbitraje de Consumo de la Junta A (lugar). ( <i>También se puede indicar que se some</i> corresponda).	•
Y para que esto conste, se firma el presente co efecto, quedando un ejemplar en poder de cad	ntrato de compraventa, por duplicado, a un solo la una de las partes interesadas.
Fdo.:	Fdo.:

## Notas sobre el documento:

(Nombre y apellidos del vendedor)

(DNI/CIF/pasaporte del vendedor)

1.- Procura firmar todas las páginas del documento. La firma principal al final, y el resto de páginas con un visé o firma simplificada en el lateral.

(Nombre y apellidos del comprador)

(DNI/CIF/pasaporte del comprador)

2.- En caso de que se trata de empresas, las personas firmantes deben indicar que actúan en nombre y representación de la compañía, indicando los datos de la misma.